**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи**

г. Звенигород «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

**ФГБУ «Пансионат «Солнечный» МЧС Росси**и» в лице Врио директора ФГБУ «Пансионата «Солнечный» МЧС России Гревцевой Татьяны Геннадьевны, действующего на основании приказа МЧС России от 26.04.2022 № 158-К, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   * + - 1. 1.1. По настоящему договору Продавец предоставляет комплекс услуг на базе ФГБУ «Пансионат «Солнечный» МЧС России» (далее по тексту – Пансионат) с продажей (оформлением) путевок (далее по тексту – путевки) на основании письменной заявки Покупателя, подтвержденной и утвержденной Сторонами, в соответствии с Приложением (Спецификацией), являющимся неотъемлемой частью договора, а Покупатель принимает и оплачивает оказываемые услуги.

1.2. Условия оказания Услуг, в том числе их перечень и объем, включающие сроки и продолжительность Заезда, условия размещения (проживания) участников заезда в Пансионате, стоимость путевок, условия организации питания и прочие условия Услуг, оказываемых Продавцом по Договору, определяется Сторонами в Спецификациях на каждый заезд Покупателя, являющимися неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору.

1. **Содержание договора**

2.1. «Продавец» обязан:

2.1.1. Закрепить за Покупателем путевки на основании письменной заявки, поданной в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2. С момента получения заявки «Покупателя» на путевки, подтвердить возможность их бронирования по ценам, действующим на момент оплаты.

2.1.3. Ознакомить Представителей Покупателя (далее –участники заезда) направленных «Покупателем» на отдых с внутренним распорядком работы Продавца в период отдыха, а также предупредить об ответственности за причинение ущерба, нарушения распорядка и порчу имущества Пансионата.

2.1.4. «Продавец» гарантирует проживание в Пансионате, 3–х разовое питание и прочие дополнительные услуги согласно Приложению (Спецификации), оформляемому на каждый заезд Покупателя.

2.1.5. В соответствии со ст.7 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ, получив доступ к персональным данным Покупателя/участников заезда, не раскрывать третьим лицам и не распространять их персональные данные.

2.2. «Покупатель» обязан:

2.2.1. Осуществлять бронирование точного количества мест в Пансионате в каждый Заезд по письменной заявке (далее - «Заявка»). Каждая Заявка подается Покупателем не менее чем за 30 календарных дней до начала планируемого Заезда.

2.2.2. Обеспечить Продавца всей необходимой информацией об участниках заезда, в том числе направить Продавцу списки участников Заезда с указанием ФИО и паспортных данных.

2.2.3. Обеспечить прибытие участников заезда в пансионат в сроки, согласованные в Спецификации на соответствующий заезд (Приложение к Договору) согласно подтвержденной заявке.

2.2.4. В случае каких- либо изменений условий или количества путевок Покупатель обязан сообщить об этом не позднее чем за 7 рабочих дней до начала заезда.

При невозможности заезда в установленный срок, письменно сообщить об этом «Продавцу» не позднее, чем за 7 рабочих дней до начала срока заезда для определения нового срока заезда.

2.2.5. В случае причинения материального ущерба Пансионату участниками заезда, Покупатель несет полную материальную ответственность в соответствии с утвержденным прейскурантом.

2.2.6. Своевременно производить оплату путевок по каждому Заезду в соответствии с условиями настоящего Договора.

1. **Стоимость договора и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость по Договору рассчитывается исходя из условий, указанных в п. 1.2. настоящего Договора и действующего прейскуранта, оформляется в виде Спецификации на каждый заезд Покупателя и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Общая стоимость по настоящему Договору, исчисляется исходя из суммарной стоимости всех путевок, приобретенных Заказчиком в течение срока действия настоящего Договора.

3.2. Стоимость путевок, приобретаемых «Покупателем» у «Продавца», будет оставаться неизменной до конца действия предоставленных оплаченных путевок.

При изменении срока заезда согласованных и оплаченных путевок (при наличии свободных мест) производится перерасчет стоимости реализуемых путевок в соответствии с прейскурантом цен, действующим на момент нового срока заезда.

3.3. Расчеты производятся в рублях путем перечисления на лицевой счет Продавца или путем внесения наличных денег в кассу Продавца в соответствии с законодательством РФ. Датой оплаты считается дата поступления платежа в кассу или на счет Продавца.

3.4. Покупатель вносит предоплату по настоящему Договору в размере 30% от стоимости заезда в соответствии со Спецификацией в течение 5 рабочих дней с момента ее подписания.

В срок не позднее 10 (десяти) календарных дней до начала планируемого заезда, определенного в Спецификации, Покупатель производит полную оплату заезда в размере 70% на основании выставленного Продавцом счета.

1. **Ответственность сторон.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, в т.ч. имущественную, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2.В случае неисполнения обязательств по оплате, согласно п.3.4. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательств.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнении своих обязательств по настоящему Договору Покупатель по требованию Продавца возмещает понесенные Продавцом убытки в полной сумме сверх неустойки.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

1. **Дополнительные условия.**

5.1. В случае если Покупатель без согласования с Продавцом прибыл ранее срока установленного в Приложении и при условии невозможности предоставления свободных номеров, Покупателю будет отказано в предоставлении номеров ранее срока установленного в Спецификации.

5.2. В случае если Покупатель или представитель покупателя при заезде по внешним признакам имеют больной вид и могут подвергнуть опасности здоровья других отдыхающих и персонал пансионата, и пребывание, которых в пансионате противопоказано, будет отказано в заселении.

5.3. Дни опоздания и досрочного выезда не восстанавливаются и не возмещаются. Прибытие с опозданием не дает право на продление путевки, за исключением: при предоставлении документов, подтверждающих невозможность прибытия в срок, указанный в путевке и при условии наличия возможности «Продавца» продлить указанный срок.

5.4. Покупатель в любое время вправе отказаться от исполнения настоящего договора, при условии оплаты Продавцу фактически понесенных расходов, связанных с исполнением обязательств по настоящему договору. (В соответствии со ст.32 Закона о защите прав потребителей, ст. 422, 453, 781, 782 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

5.5. В случае отказа Покупателя от настоящего Договора/заезда/бронирования (отказа от приобретенной путевки) в срок менее 7 (семи) календарных дней до указанной в путевке/спецификации даты заезда Продавец удерживает 30% от стоимости каждой путевки/заезда.

В случае отказа Покупателя от настоящего Договора/заезда/бронирования (отказа от приобретенной путевки) в день указанный в путевке/спецификации даты заезда, Продавец имеет право удержать до 70% от стоимости путевки, но не менее стоимости суток с каждого отмененного забронированного места заезда (фактически понесенные расходы Пансионата по технологии организации услуг).

В случае отмены Покупателем заезда/бронирования (отказа от приобретенной путевки) более чем за 7 суток до даты заезда Покупателю возвращается 50% от суммы внесенной предоплаты за заезд.

5.6. Сумма возвращается в полном объеме в случае, если Покупатель/участник заезда выезжает из Пансионата по следующим причинам:

- смерть кого-то из близких родственников;

- болезнь отдыхающего если заболел в Пансионате.

В этих случаях Покупатель должен представить подтверждение этих причин (заверенная телеграмма, справка от врача и т.п.)

5.7. В случае досрочного отъезда участника заезда без объективных причин, если такие события наступили не по вине Продавца, а также в случае, если Покупатель/участник заезда не воспользовался оплаченными и предоставленными услугами, входящими в стоимость путевки, или предоставление услуг было прекращено по причинам нарушения участником заезда правил Пансионата, стоимость путевки не пересчитывается, денежные средства не возвращаются.

5.8. Возврат денежных средств в случаях, предусмотренных в п.5.5, 5.6 осуществляется по безналичному расчету путем перечисления соответствующей суммы на указанный Покупателем в соответствующем обращении расчетный счет в банке или иной финансовой организации в течение 10 рабочих дней со дня получения Продавцом банковских реквизитов Покупателя. В исключительных случаях по согласованию Сторон возврат денежных средств может осуществляться через кассу Продавца.

5.9. Заезд (вселение покупателя производится строго по датам, указанным в путевке в соответствии с установленными в пансионате расчетным часам. Право выбора конкретного номера, принадлежащего к выбранной Покупателем категории, остается за администратором.

Покупатели, прибывшие раньше срока действия путевки, могут быть размещены в пансионате, при наличии свободных мест, с оплатой по действующим ценам на дату заезда.

5.10. В случае опоздания по оплаченной броне более чем на сутки и отсутствии свободных мест, Продавец имеет право не принимать участников заезда Покупателя. При наличии свободных мест в пансионате участники заезда принимаются без восстановления срока проживания при этом оплата за путевки взимается полностью.

1. **Заключительные положения.**

6.1. Все разногласия и споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, будут решаться путем переговоров. При не достижении согласия спор разрешается в Арбитражном суде Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. До обращения в суд Сторона направляет другой Стороне письменную претензию. Сторона, получившая претензию, рассматривает ее и в течение 10 календарных дней и дает другой Стороне письменный мотивированный ответ.

6.2.Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченным на то представителями сторон. 6.3. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке, в случае нарушения одной из Сторон своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, с письменным предупреждением за 10 дней до дня расторжения.

6.4. Об изменении наименования какой-либо из Сторон настоящего Договора, об изменении адресов, банковских реквизитов, а также о начале процесса реорганизации, ликвидации или банкротства Стороны должным образом информируют друг друга в письменном виде по электронной почте или заказным письмом в пятидневный срок со дня таких изменений. Сторона, не известившая другую Сторону о произошедших изменениях надлежащим образом и в указанный срок, несет риск вызванных этим негативных последствий.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до 31.12.2022 года, а по обязательствам до полного их исполнения или до расторжения настоящего договора. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.6. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации. Недействительность какого-либо положения настоящего Договора не влечет недействительности Договора в целом.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Сведения, внесенные Сторонами в графы Договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, заполняемые «от руки», должны быть идентичными в экземплярах Продавца и Покупателя, приоритетными являются сведения, внесенные в соответствующие графы в экземпляре Продавца.

1. **Перечень приложений**

7.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения: Спецификации на каждый заезд Покупателя.

1. **Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **Федеральное государственное бюджетное учреждение «Пансионат «Солнечный» МЧС России** |  |  |
| Юридический адрес: 143180, МО, г. Звенигород, Верхнепосадское шоссе |  | Юридический адрес: |
| Электронная почта: mchs.solnechny@mail.ru |  | Фактический адрес: |
| Тел./факс: 8 (495) 992-42-13 |  | Электронная почта: |
| ИНН 5015012008, КПП 501501001,  ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области (ФГБУ «Пансионат «Солнечный» МЧС России» (**л/с 20486У25960**)), БИК 004525987  расчетный счет 03214643000000014801  кор. счет 40102810845370000004;  ОГРН 1105015001190, ОКПО-18161956, ОКОГУ-1311500, **ОКТМО**-46755000, ОКФС-12, ОКОПФ-20903 ОКВЭД- 55.20 |  | Тел./факс:  ИНН  БИК  Расчетный счет  к/с  ОГРНИП  ОКВЭД |
| Врио директора ФГБУ «Пансионат «Солнечный» МЧС России»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т. Г. Гревцева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.  М.П. |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.  М.П. |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

№\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**СПЕЦИФИКАЦИЯ № \_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г.**

1. План размещения, сроки и продолжительность Заезда, количество путевок, стоимость путевок:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Проживание в номере с питанием: завтрак, обед, ужин (путевка\*)*** | ***Сроки заезда*** | ***Категория номера*** | ***Кол-во номеров*** | ***Кол-во человек*** | ***Кол-во  суток*** | ***Стоимость на человека***  ***(руб.)*** | ***Общая стоимость, (руб.)***  ***НДС не облагается*** |
| Путевки  Комплекс «Западный» | .2022 г.  .2022 г. |  |  |  |  |  |  |
| Путевки  Комплекс «Южный» | .2022 г.  .2022 г. |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО**  **За путевки :** |  |  |  |  |  |  |  |

\*В стоимость путёвки входит:

* проживание в номерах выбранной категории
* питание: завтрак, обед, ужин

Адрес места расположения Комплекс «Западный»: Московская область, г. Звенигород, Верхнепосадское шоссе;

Адрес места расположения Комплекс «Южный»: г. Москва, поселение Воскресенское, Варшавское шоссе 28-км, строение 5.

1. Перечень предоставляемых объектов инфраструктуры, дополнительных услуг (не включенных в стоимость путевки):

Наименование – цена (руб.)

Общая стоимость: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Врио директора ФГБУ «Пансионат «Солнечный» МЧС России» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Г. Гревцева | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
|  | (Ф.И.О. должностного лица) | | | | |  | | | (Ф.И.О. должностного лица) | | |
| « | |  | » |  | 2022 г. | « |  | » | |  | 2022 г. |